

COMPUTO Y PRESUPUESTO

obra: CONSTRUCCION LUDOTECA- CENTRO UNIVERSITARIO GRAL PICO

Ubicación: Calle7 Nº479

GENERAL PICO-LA PAMPA

Id.	RUBRO	UNIDAD	CANT.	Precio Unitario	Precio Parcial	Precio por Id.
1	PRELIMINARES					\$ -
1-1	Desmalezado, limpieza y Replanteo	gl	1			
1-2	Instalación del obrador	gl	1			
1-3	Cartel de obra / Cerco de Obra	gl	1			
2	MOVIMIENTO DE SUELOS					
2-1	Preparación del terreno	gl	1			
2-2	Excavaciones	m3	9,80			
3	ESTRUCTURA RESISTENTE					
3-1	Bases aisladas HºAº	m3	3,45			
3-2	Zapata corrida HºAº	m3	4,9			
3-3	Vigas de HºAº	m3	2,8			
3-4	Columnas HºAº	m3	1,92			
3-5	Encadenado horizontal y vertical HºAº	ml	56			
3-6	Entrepiso metalico con perfiles estructurales 40 x 80 . Columnas metalicas y vigas reticuladas según calculo, terminacion con placas de fenolico de 22 cm de esp. Terminacion con piso de goma modular en baldosas tipo moneda.	m2	29,4			
3-7	Escalera metalica combinada con madera (pedada y alzada en tablero finger de eucaliptus de 2" de esp.)	unid	1			
3-8	Vigas y Correas metálicas	ml	79,9			
3-9	Cubierta inclinada metálica tipo roff panel	m2	85,5			
3-10	Babetas y elementos de terminación cubierta de chapa inclinada	gl	1			
4	ALBAÑILERIA					
4-1	Mamposteria de cimientos en ladrillo adobon de 0,30 de espesor	m2	5,8			
4-2	Mamposteria ladrillo ceramico no portante 12x18x33 cm	m3	158,2			
4-3	Mamposteria ladrillo tipo adobon visto 0,15 con junta rehundida idem existente	m2	158,2			
4-4	Paredes divisorias doble placa de durlock	m2	74,4			
4-5	Capa aisladora horizontal y vertical - en muros. Tipo cajon	m2	5,04			
5	REVOQUES					
5-1	Revoque hidrofugo cara interior ladrillo adobon + 2 manos emulsion asfaltica	m2	142,5			
5-2	Toma de juntas de ladrillo adobon	m2	107,57			
5-3	Interiores - Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	m2	107,57			
6	CIELORRASOS					
6-1	Cielorrasos de placa de roca de yeso	m2	29,4			
7	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS					
7-1	Contrapisos armado con terminacion llaneada mecanicamente en sector aula y hall	m2	55,5			
7-2	Contrapiso pobre en sector escalera-cocina y baños	m3	29,4			
7-3	Carpetas c/hidrofugo	m2	29,4			
7-4	Piso ceramico y revestimineto en baño y cocina de 50 x 50 tipo Simil Cemento Cortines Portland Steel 50x50	m2	68,5			
7-5	Piso de goma en aula tipo Indelval GEO 2.0 PLUS. - color Alaska (gris)	m2	55,5			
7-6	Piso de goma en baldosa de 50 x 50 sobre fenolico en planta alta . Tipo cerama de INDELVAL de alto tránsito	m3	27,5			
7-7	Zócalo de MDF	ml	104,5			
7-8	Piso exterior en losetas de hormigon de 40 x 40 cm sobre contrapiso	m2	24,5			
8	CARPINTERIA DE MADERA					
8-1	Puertas placas de 1 1/2 hoja con vidrio -P3 - Acceso aulas	u	2			
8-2	Puertas placas P2 - baños	u	2			
8-3	Puertas de embutir en deposito - P1	u	1			
9	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA					
9-1	Ventana de chapa doblada V1 -	u	1			
9-2	Ventana de chapa doblada V2	u	1			
9-3	Recolocar Ventana de chapa doblada existente (solo cambio de vidrios y pintura) V3	u	1			
9-4	Ventana de chapa doblada V4	u	1			
9-5	Puertas de reja de seguridad en accesos a escaleras	u	2			
9-6	Fronte de placares -bajo mesadas y alacenas en MDF ENCHAPADO 18 MM. Según planos	u	2			
9-7	Herrería - Escalera	u	1			
10	INSTALACION ELECTRICA					
10-1	Tableros y entrada de energía	gl	1			
10-2	Bandejas portacables	ml	30			
10-3	Cañerías y cableado	unid	38			
10-4	Bocas de iluminación y tomas completos	unid	38			
10-5	Artefactos Iluminación interior y exterior S/PET	unid	18			
11	SANITARIA - PLUVIALES					
11-1	Cañerías y accesorios instalacion Cloacas	gl	1			
11-2	Cañerías y accesorios instalacion agua fria y caliente	gl	1			
11-3	Cañerías y accesorios instalacion pluvial	gl	1			
11-4	Inodoro con mochila Tipo Andina de ferrum	unid	1			
11-5	Inodoro con mochila Tipo linea infantil de ferrum	unid	1			
11-6	Mesada de granito en baños y aula	m2	4,8			
11-7	Bacha profunda de Acero inox. - Bacha de baño	gl	1			
11-8	Bacha de apoyo tipo lavadero en aula	gl	2			
11-9	Giferia Pessmatic en bachas	unid	3			
11-10	Bocas de desagüe Tapadas	gl	1			
11-11	Embudos	gl	1			
12	SEGURIDAD - INSTALACION CONTRAINCENDIOS					
12-1	Carteleria de seguridad autonoma.	gl	4			
12-2	Matafuegos 5kg	gl	2			
13	TERMOMECANICA					
13-1	Aire Multisplit Midea Inverter 10600+ 3000-4500-5500w F/c	u	1			
14	VIDRIOS y ESPEJOS					
14-1	Vidrios de Seguridad laminados 4+4 -	m2	32			
15	PINTURAS					
15-1	Pintura en muros interiores	m2	168			
15-2	Pintura en cielorrasos interiores	m2	29,4			
15-3	Pintura en muros exteriores- (impregnante en ladrillo)	m2	185			
15-4	Pintura en superficies metálicas y herrería	m2	40,21			
16	VARIOS					
16-1	Ayuda de gremios	m2	85,00			
16-2	Limpieza periódica y final de obra	m2	85			
16-3	Legajo higiene y seguridad- elementos de proteccion	gl	1			

MONTO TOTAL COSTO-COSTO

--	--	--	--

TOTAL COSTO-COSTO (MATERIALES Y MANO DE OBRA):	\$ -
GASTOS GENERALES (12%):	\$ -
BENEFICIOS DE EMPRESA (10%):	\$ -
SUB TOTAL	\$ -
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO - I.V.A (21%):	\$ -
INGRESOS BRUTOS - (2,5%):	\$ -
TOTAL DE LA OBRA VALOR DE VENTA (MATERIALES Y MANO DE OBRA):	\$ -